



**КонсультантПлюс**

Закон Московской области от 12.06.2004 N  
75/2004-ОЗ

(ред. от 27.03.2020)

"Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения на территории Московской  
области"

(принят постановлением Мособлдумы от  
26.05.2004 N 2/99-П)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 20.04.2021

12 июня 2004 года N 75/2004-ОЗ

Принят  
**постановлением**  
Московской областной Думы  
от 26 мая 2004 г. N 2/99-П

**ЗАКОН  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. законов Московской области  
от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ, от 10.11.2006 N 202/2006-ОЗ,  
от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ, от 13.04.2011 N 49/2011-ОЗ,  
от 17.06.2011 N 87/2011-ОЗ, от 30.12.2013 N 171/2013-ОЗ,  
от 02.05.2014 N 47/2014-ОЗ, от 21.07.2014 N 88/2014-ОЗ,  
от 21.01.2015 N 3/2015-ОЗ, от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ,  
от 23.03.2017 N 30/2017-ОЗ, от 24.04.2017 N 63/2017-ОЗ,  
от 08.05.2019 N 80/2019-ОЗ, от 27.03.2020 N 44/2020-ОЗ)

**Статья 1. Общие положения**

(в ред. Закона Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ)

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области, определяет полномочия органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области в этой сфере в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон).

Действие настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.  
(в ред. Закона Московской области от 08.05.2019 N 80/2019-ОЗ)

Полномочия органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Законом и другими законами Московской области, в том числе с учетом положений законов Московской области о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и о наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения в Московской области основывается на следующих принципах:

обеспечение целевого использования земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в сельском хозяйстве;

сохранение особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу;

---

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.03.2020 N 44/2020-ОЗ)

создание условий для рационального использования земель сельскохозяйственного назначения;

реализация гражданами и юридическими лицами права владения, пользования и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

преимущественное право покупки Московской областью земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

сочетание интересов Московской области, муниципальных образований Московской области и иных участников отношений, регулируемых настоящим Законом.

## **Статья 2. Полномочия Правительства Московской области в сфере оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

1. Правительство Московской области:

а) принимает решение о приобретении в собственность Московской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе в порядке реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

б) принимает решение о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Московской области, за исключением случаев, установленных [статьей 3](#) настоящего Закона;  
(в ред. законов Московской области от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ, от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ)

в) в случаях, установленных законодательством, принимает решение об изъятии земельного участка;

г) наделяет центральный исполнительный орган государственной власти Московской области полномочиями в сфере оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (далее - уполномоченный орган);  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

д) утратил силу. - [Закон](#) Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ;

е) наделяет центральный исполнительный орган государственной власти Московской области полномочиями по осуществлению взаимодействия с федеральным органом исполнительной власти в сфере государственного земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения;  
(подп. "е" введен [Законом](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

ж) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными законами Московской области.

Полномочие, указанное в [подпункте "а"](#) настоящего пункта, решением Правительства Московской области может быть передано уполномоченному органу.

2. Утратил силу. - [Закон](#) Московской области от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ.

## **Статья 3. Полномочия уполномоченного органа в сфере оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

1. Уполномоченный орган:

а) принимает решение о:

предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Московской области, на

---

---

соответствующем праве при реоформлении права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения;

(в ред. [Закона](#) Московской области от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ)

абзац утратил силу. - [Закон](#) Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ;

приватизации земельных участков, находящихся в собственности Московской области;  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ)

предоставлении в собственность арендаторам (гражданам или юридическим лицам) земельных участков, находящихся в собственности Московской области, при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка или о заключении нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством;  
(абзац введен [Законом](#) Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ; в ред. [Закона](#) Московской области от 23.03.2017 N 30/2017-ОЗ)

предоставлении в аренду сроком до трех лет гражданам земельных участков, находящихся в собственности Московской области, предназначенных для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в соответствии с земельным законодательством;  
(абзац введен [Законом](#) Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ)

принудительном прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным государственному учреждению или казенному предприятию Московской области из земель сельскохозяйственного назначения и находящимся в собственности Московской области, в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации;  
(абзац введен [Законом](#) Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ)

б) осуществляет осмотр земельных участков, в том числе находящихся в общей собственности;

в) утратил силу. - [Закон](#) Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ;

г) заключает договоры аренды, купли-продажи, мены, дарения, инвестиционные и другие договоры и соглашения в соответствии с законодательством;

д) осуществляет организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, заключает договоры с организациями, специализирующимися на их проведении, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области;  
(подп. "д" в ред. [Закона](#) Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ)

е) осуществляет контроль за поступлением в бюджет Московской области (далее - областной бюджет) средств от продажи и аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, а также от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, на аукционах;  
(в ред. законов Московской области от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ, от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ)

ж) осуществляет учет договоров, связанных с приобретением в собственность Московской области земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и распоряжением ими;  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ)

з) осуществляет юридические действия, связанные с изъятием земельного участка;

и) обращается в суд от имени Московской области с заявлениями по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

к) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом, иными законами Московской области и постановлениями Правительства Московской области.

---

2. Утратил силу. - [Закон](#) Московской области от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ.

**Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по распоряжению землями сельскохозяйственного назначения до разграничения государственной собственности на землю**

(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 [N 62/2006-ОЗ](#), от 18.02.2016 [N 9/2016-ОЗ](#))

До разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отношении земель сельскохозяйственного назначения:  
(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 [N 62/2006-ОЗ](#), от 12.12.2008 [N 199/2008-ОЗ](#), от 18.02.2016 [N 9/2016-ОЗ](#))

а) принимают решения о предоставлении, переоформлении прав, проведении аукционов, приватизации, выкупе арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;  
(в ред. законов Московской области от 12.12.2008 [N 199/2008-ОЗ](#), от 18.02.2016 [N 9/2016-ОЗ](#))

б) обеспечивают подготовку и утверждают схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;  
(подп. "б" в ред. [Закона](#) Московской области от 18.02.2016 [N 9/2016-ОЗ](#))

в) утратил силу. - [Закон](#) Московской области от 18.02.2016 [N 9/2016-ОЗ](#);

г) принимают решения об образовании земельного участка в счет невостребованных земельных долей;  
(подп. "г" введен [Законом](#) Московской области от 27.04.2006 [N 62/2006-ОЗ](#))

д) осуществляют юридические действия, связанные с оформлением права собственности муниципального образования на земельный участок, образованный в счет невостребованных земельных долей;  
(подп. "д" введен [Законом](#) Московской области от 27.04.2006 [N 62/2006-ОЗ](#))

е) утратил силу. - [Закон](#) Московской области от 18.02.2016 [N 9/2016-ОЗ](#);

ж) осуществляют иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим [Законом](#), иными законами Московской области.

**Статья 5. Особенности использования сельскохозяйственных угодий**

1. Сельскохозяйственные угодья подлежат особой охране и приоритетному использованию для ведения сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей.

2. Предоставление сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения для нужд, не связанных с ведением сельского хозяйства, а также не предназначенных для этих целей, осуществляется после перевода земель в иную категорию в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

(п. 2 в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 [N 62/2006-ОЗ](#))

3. Исключен. - [Закон](#) Московской области от 27.04.2006 [N 62/2006-ОЗ](#).

**3.** К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям относятся:

сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу более чем на 10 процентов;

(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 [N 62/2006-ОЗ](#), от 27.03.2020 [N 44/2020-ОЗ](#))

сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, государственных сортоиспытательных станций и государственных сортоиспытательных участков;

(в ред. [Закона](#) Московской области от 30.12.2013 [N 171/2013-ОЗ](#))

---

искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами.

4. Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд, а также для целей строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей, не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".  
(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 N [62/2006-ОЗ](#), от 08.05.2019 N [80/2019-ОЗ](#))

## **Статья 6. Предельные размеры земельных участков**

1. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения составляет 2,0 гектара, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 2 и 3](#) настоящей статьи.

2. Предельный минимальный размер земельного участка, выделяемого из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель сельскохозяйственного назначения, составляет 40 гектаров.

3. Нормы минимальных размеров земельных участков, установленные настоящей статьей, не применяются к земельным участкам:

предоставленным для ведения сельского хозяйства либо сформированным в счет долей в праве общей собственности на земельный участок до вступления в силу настоящего Закона;

в случае выдела земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с требованиями [пункта 1 статьи 4](#) Федерального закона;  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 02.05.2014 N [47/2014-ОЗ](#))

если земельный участок меньшей площади находится в пределах естественных границ на местности;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного городского округа Московской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 25 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.  
(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 N [62/2006-ОЗ](#), от 27.03.2020 N [44/2020-ОЗ](#))

5. Не допускается совершение сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, если в результате таких сделок образуются новые земельные участки, размеры и местоположение которых не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящей статьей.

### **Статья 6.1. Ипотека земельных участков**

(введена [Законом](#) Московской области от 10.11.2006 N [202/2006-ОЗ](#))

1. Допускается ипотека части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, если ее площадь отвечает требованиям, установленным [пунктами 1, 2 и 3 статьи 6](#) настоящего Закона.

2. Ипотека части земельного участка из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и осушаемых земель сельскохозяйственного назначения со стационарными мелиоративными системами допускается при наличии положительного заключения уполномоченного органа о возможности эксплуатации мелиоративной системы на остальной части земельного участка.

## **Статья 7. Приватизация земельных участков**



---

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности или собственности муниципальных образований Московской области, осуществляется со дня вступления в силу настоящего Закона.

**Статья 8. Преимущественное право Московской области на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

1. Московская область имеет преимущественное право на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов.  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

2. Покупателем земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от имени Московской области выступает уполномоченный орган либо по его решению государственное учреждение Московской области.

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

**Статья 9. Порядок извещения Правительства Московской области о продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

1. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее - продавец) направляет извещение в Правительство Московской области. В извещении должны быть указаны:  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

а) сведения о собственнике земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

наименование, данные государственной регистрации (номер, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц), место нахождения, почтовый адрес юридического лица;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, дата рождения физического лица;

б) сведения о представителе собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, номер, дата выдачи документа, на основании которого возникли его полномочия (доверенность, приказ о назначении руководителя юридического лица, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц);

в) сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения:

сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок (дата, номер государственной регистрации права собственности);

место нахождения, площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка;

категория земель и вид разрешенного использования;

цена, срок, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет, сведения об имеющихся обременениях (ограничениях) земельного участка (аренда, залог, публичные и частные сервитуты, доверительное управление).

(подп. "в" в ред. [Закона](#) Московской области от 21.01.2015 N 3/2015-ОЗ)

В извещении могут быть указаны почтовые адреса для направления корреспонденции, номера телефонов, факсов, адрес электронной почты.

2. Утратил силу. - [Закон](#) Московской области от 21.01.2015 N 3/2015-ОЗ.

3. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

**Статья 10. Порядок рассмотрения извещений о продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

1. Правительство Московской области либо уполномоченный орган обязаны в течение тридцати дней со дня получения Правительством Московской области извещения принять решение и уведомить продавца о приобретении в собственность Московской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Копия указанного уведомления направляется в тот же день в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием даты уведомления продавца.

(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ, от 24.04.2017 N 63/2017-ОЗ)

2. Уполномоченный орган имеет право осмотра земельного участка.

(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ, от 21.01.2015 N 3/2015-ОЗ)

3. Уполномоченный орган и продавец обязаны заключить договор купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в течение шестидесяти дней со дня принятия решения о приобретении в собственность Московской области земельного участка, доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с Федеральным [законом](#) срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.

(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ, от 21.01.2015 N 3/2015-ОЗ)

4. В случае, если решение о приобретении в собственность Московской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения не принято по причине отсутствия сведений, подтверждающих право собственности на земельный участок, установление границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, уполномоченный орган возвращает прилагаемые к извещению документы продавцу и уведомляет орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(п. 4 в ред. [Закона](#) Московской области от 21.01.2015 N 3/2015-ОЗ)

5. Утратил силу. - [Закон](#) Московской области от 21.01.2015 N 3/2015-ОЗ.

**Статья 11. Обязанность приобретения Московской областью земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при продаже лицом, которому они не могут принадлежать на праве собственности**

В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при продаже на торгах лицом, которому они не могут принадлежать на праве собственности в соответствии со [статьей 3](#) и (или) [пунктом 2 статьи 4](#) Федерального закона, [пунктом 4 статьи 6](#) настоящего Закона, этот земельный участок или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения должны быть приобретены Московской областью по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

**Статья 12. Финансирование расходов, связанных с приобретением в собственность Московской области земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения**

Финансирование расходов на приобретение земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Московской области и оформление прав на них осуществляется за счет средств областного бюджета, предусматриваемых в законе об областном бюджете на соответствующий год.

**Статья 13. Утратила силу. - [Закон](#) Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ.**



**Статья 14. Приобретение в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения**

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

1. Сельскохозяйственные организации, а также крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления их деятельности вправе приобрести в собственность сельскохозяйственные угодья и иные земли в составе земель сельскохозяйственного назначения как полностью, так и частями по цене, равной 3 процентам кадастровой стоимости указанных земельных участков.  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 02.05.2014 N 47/2014-ОЗ)

Для целей настоящей статьи под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, основными видами деятельности которых являются производство или производство и переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки.

Указанное требование распространяется также на крестьянские (фермерские) хозяйства.  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 02.05.2014 N 47/2014-ОЗ)

2. Юридические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления их деятельности, а также граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, за исключением указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, вправе приобрести в собственность сельскохозяйственные угодья и иные земли в составе земель сельскохозяйственного назначения как полностью, так и частями по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости указанных земельных участков.  
(в ред. [законов](#) Московской области от 13.04.2011 N 49/2011-ОЗ, от 02.05.2014 N 47/2014-ОЗ)

**Статья 15. Утратила силу. - [Закон](#) Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ.**

**Статья 16. Опубликование сообщений в средствах массовой информации**

Информационные сообщения, предусмотренные Федеральным [законом](#), подлежат опубликованию в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Московской области и (или) источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по месту нахождения земельного участка.

2. Исключен. - [Закон](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ.

**Статья 17. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Статья 18. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Законом**

1. Губернатору Московской области, Правительству Московской области, центральным исполнительным органам государственной власти Московской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области в течение трех месяцев привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

2. Правительству Московской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области в течение двух месяцев принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

3. Признать утратившим силу [Закон](#) Московской области N 9/95-ОЗ "Об отнесении земель сельскохозяйственного назначения к особо ценным и ценным".

Губернатор Московской области  
Б.В. Громов

---

12 июня 2004 года

N 75/2004-ОЗ

---